

Datum: 25-02-2021

Aan het college van B & W

Steller vragen: Dorien te Dorsthorst PvdA Geldrop-Mierlo

Onderwerp: Subsidie woningbouw

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. De wethouder geeft in het artikel aan dat de helft van de geplande woningen, betaalbare woningbouw betreft. In de voorwaarden gesteld door de overheid staat dat minimaal 50% betaalbare woningbouw moet behelzen.
 - Gaat de gemeente echt op deze grens zitten of is er de intentie om de tekorten in de betaalbare woningbouw weg te werken en meer dan de minimale 50% betaalbare woningbouw te realiseren?
2. In de voorwaarden gesteld door de overheid staat: "betaalbare koopwoningen met een verkoopprijs onder de NHG-kostengrens." De NHG-kostengrens is per 2021 vastgesteld op 325.000 euro, in het persbericht van de gemeente wordt nog gesproken over 310.000 euro (de grens in 2020). (Voor een volledige hypotheek moet je 60.000 euro bruto verdienen; 2 maal modaal) De PvdA GM denkt dat dit voor veel inwoners die op zoek zijn naar een koopwoning onbetaalbaar is.
 - Staat de verkoopprijs voor "betaalbare" koopwoningen vast (zo ja, waarop), of gaat deze nog veranderen wanneer de NHG-kostengrens verandert?
 - Kunt u aangeven hoeveel woningen in welke prijs categorie gebouwd gaan worden?
 - Kan deze verdeling nog bijgesteld worden, zodat meer mensen een echt betaalbare woning kunnen kopen?
3. In de artikelen wordt niet gesproken over sociale koopwoningen.
 - Is dat een bewuste keuze en waarom?
 - Heeft de gemeente de intentie om in de toekomst wel sociale koopwoningen te initiëren?
4. In de artikelen wordt niet gesproken over sociale huur en/of betaalbare woningbouw voor senioren. Zijn er wel plannen opgenomen om hierin



tegemoet te komen zodat er meer doorstroming plaats vindt?

5. In de voorwaarden van de overheid staat: "huurwoningen voor middeninkomens met een huurprijs van maximaal € 1.000 per maand of lager als de bovengrens van midden-huurwoningen door de gemeente lager is vastgesteld".
 - Hoe hoog is de bovengrens die de gemeente Geldrop-Mierlo heeft vastgesteld?
 - Heeft de gemeente de intentie om huurwoningen beter bereikbaar te maken voor middeninkomens en wil de gemeente daarom deze grens lager vaststellen?
6. In de reacties op de huurprijs (700-1000 euro) is, ook op de gemeente site, veel commentaar omdat deze huur voor (veelal jonge) mensen erg hoog is.
 - Kunt u een indicatie geven over de verdeling en hoogte van de huurprijzen?
 - Past deze verdeling bij de vraag naar woonruimte en inkomensverdeling van woningzoekenden?
 - Kan de verdeling en de hoogte van de huurprijzen aanpast worden zodat de woningen bereikbaarder worden voor mensen met een kleinere beurs?
7. In hoeverre gaat de gemeente woningbouw-verenigingen betrekken bij deze plannen?
8. Zou u ons een overzicht kunnen geven van de verdeling van de gelden. Hoeveel gaat er naar woningbouw, naar parkeergelegenheden en naar aanpassingen in de ruimtelijke ordening?
9. In artikel A. wordt gesproken over een derde tranche (voor de zomer) Doet de gemeente daar nog een poging? Zo niet, waarom niet?
10. Er moet gasloos gebouwd worden. Vooral bij de projecten in het centrum lijkt ons dat een ingewikkelde operatie vanwege de grote ingreep in de infrastructuur. Wat is het plan van aanpak van de gemeente?

Toelichting:

Onderstaande artikelen in het Eindhovens Dagblad riepen bovenstaande vragen op

- A. <https://www.ed.nl/eindhoven/12-5-miljoen-voor-woningbouw-eindhoven-helmond-en-geldrop-maar-daarmee-zijn-we-er-nog-lang-niet~a054f226/> (18-



02-2012)

B. <https://www.ed.nl/geldrop-mierlo-nuenen/geldrop-gaat-met-800-woningen-groeien-dankzij-rijks-miljoenen~a14ae2d6/> (18-02-20210)

C. <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/woningbouwimpuls>

Datum beantwoording:

Antwoord: