

Datum Raadsvergadering: 07-02-2022

Raadsvoorstel GM2021 - 122920

Onderwerp: aanpassing contract de Smelen, buitenbad

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen (**toevoeging is dikgedrukt**):

1a. Akkoord te gaan met het sluiten van een nieuwe meerjarenovereenkomst met Laco Geldrop BV voor de duur van 15 jaar met de mogelijkheid tot een verlenging van vijf jaar, **nadat de mogelijkheid tot sluiten van het buitenbad, zoals gedefinieerd in artikel 8 van de overeenkomst, is verwijderd.**

Toelichting:

Het buitenbad bij de Smelen is essentieel voor de maatschappelijke functie van het zwembad. Het is een belangrijke plek voor jongeren in de zomer. Daarnaast is deze plek een mooie zomerbesteding voor veel gezinnen die niet op vakantie gaan of kunnen gaan.

Daarom is artikel 8 van het voorgestelde contract met Laco in de huidige vorm ongewenst. Daarin staat dat Laco zelfstandig het besluit kan nemen het buitenbad te sluiten indien de kosten te ver ophopen. De enige voorwaarde waaraan ze daarbij moeten voldoen is, dat ze een overleg met de gemeente hebben. Laco heeft dus eenzijdig het recht om dit besluit te nemen.

Artikel 8 Buitenzwembad

1. Indien het naar het oordeel van Laco Geldrop op enig moment gedurende de overeenkomst met betrekking tot het buitenzwembad alleen door middel van een substantiële investering mogelijk is om aan het in artikel 3, artikel 6 en artikel 7 gestelde te voldoen, mag zij besluiten om het buitenzwembad niet langer voor gebruikers open te stellen.
2. Het in lid 1 vermelde besluit wordt niet genomen, alvorens Laco Geldrop met de Gemeente over de situatie heeft overlegd.

Het argument dat artikel 8 in het contract is opgenomen om zaken te regelen in geval van een calamiteit is niet van toepassing. Voor calamiteiten-situaties is artikel 12 opgenomen. Daarmee kan het sluiten van het buitenbad in noodgevallen geregeld worden.

Artikel 12 Calamiteiten en onvoorziene omstandigheden

1. Partijen behouden zich het recht voor deze overeenkomst per direct te ontbinden, indien er zich ernstige calamiteiten, groot onvoorziene onderhoud, investeringen door nieuwe wettelijke bepalingen of andere onvoorziene, niet aan Laco Geldrop te wijten, gebeurtenissen voordoen, waardoor het Zwembad langer dan dertig kalenderdagen buiten gebruik blijft en die het ongewijzigd voortzetten van deze overeenkomst door partijen niet rechtvaardigen.
2. Voorafgaande aan een eventuele ontbinding op grond van lid 1 in dit artikel zal onderling overleg plaatsvinden tussen partijen om tot een mogelijke oplossing te komen.