



Schriftelijke Vragen

(ex. Artikel 38 RVP)

Registratie:

Datum indienen vragen: 30-01-2024

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Paul Elsendoorn. PvdA Geldrop-Mierlo

Onderwerp: Schriftelijke vragen meldpunt wonen.

Het college / de burgemeester* wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Is het college bekend met de verplichting uit de Wet goed verhuurderschap dat de gemeente per 1 januari 2024 een meldpunt voor ongewenst verhuurverdrag moet hebben ?
2. Waarom is er in gemeente Geldrop-Mierlo nog geen meldpunt voor ongewenst verhuurverdrag ?
3. Op welke termijn wordt het meldpunt wel gerealiseerd ?
4. Hoe wordt voor de bekendheid van het meldpunt gezorgd en op welke manier wordt het onder de aandacht gebracht ?

Toelichting

Vanaf 1 juli 2023 is de Wet goed verhuurderschap van kracht. De wet geeft gemeenten meer mogelijkheden om ongewenst verhuurgedrag tegen te gaan. Eén van de onderdelen van de wet is de verplichting voor gemeenten om een meldpunt te hebben voor klachten over ongewenst verhuurgedrag. De gemeente kan naar aanleiding van een melding vervolgens zelf handhaven. Als dat niet mogelijk is, kan de gemeente de melder helpen bij het vinden van de juiste instantie die wel hulp kan bieden, bijvoorbeeld de huurcommissie.

Uiterlijk 1 januari 2024 moesten gemeenten dit meldpunt gerealiseerd hebben, waar huurders kosteloos en – indien gewenst – anoniem melding kunnen doen. De [VNG heeft een overzicht opgesteld](#) waarin je per gemeente kan zien op welke manieren huurders contact kunnen opnemen met het meldpunt: Uit het overzicht van de VNG blijkt ook dat Geldrop-Mierlo nog geen meldpunt heeft.

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0048028/2024-01-01>

Datum beantwoording: