

Geldrop, 23 juli 2024

College van Burgemeester en Wethouders  
Gemeente Nuenen  
Postbus 10000  
5670 GA Nuenen

Betreft: Zienswijze ontwerpbesluit realisatie Distributiecentrum Eeneind-West: kenmerk 0820296952

Geacht college van burgemeester en wethouders, leden gemeenteraad,

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit Distributiecentrum Eeneind-West met kenmerk 0820296952 dien ik een zienswijze in. Ik ben het niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024.

Als inwoner van Geldrop-Mierlo, als familielid en als raadslid PvdA ben ik direct belanghebbende en betrokkene met betrekking tot de realisatie van distributiecentrum Eeneind-West. Dit belang heeft betrekking op heel veel aspecten die mij grote zorgen baren. Onderstaande genoemde punten hebben betrekking op het hebben van een belang, het zijn van betrokkene en volksvertegenwoordiger.

De gemeente Nuenen heeft een verkeerd ontwerpbesluit genomen met de voorgenomen realisatie van dit distributiecentrum. Daar waar in de regionale samenwerking wordt aangegeven dat dergelijke distributiecentra niet thuishoren in een (toekomstig) sterk verstedelijkt gebied maar thuishoren op de daarvoor aangewezen plekken, heeft de gemeente Nuenen besloten om koste wat kost wel toestemming te geven voor de bouw van distributiecentrum Eeneind West. Dit is een ongelooflijk onomkeerbare foute beslissing met grote consequenties.

Het bouwen van een distributiecentrum van 300.000m<sup>2</sup> groot en een bouwhoogte van 14 meter heeft grote consequenties. De bouw van 3 distributiecentra met een bouwhoogte van 14 meter is in strijd met het bestemmingsplan. Die extra hoogte leidt tot extra opslagcapaciteit en dus tot nog meer verkeer om die goederen te vervoeren. Iedereen die in de omgeving van de route woont die de vrachtwagens gaan gebruiken, zal last hebben van dit extra verkeer en andere negatieve gevolgen van dit XXL-distributiecentrum.

- Toename van extra (zwaar) verkeer in en door het centrum van Geldrop. Dit leidt tot files en opstoppingen voor alle weggebruikers en is slecht voor de verkeersveiligheid. Ik maak voor mijn werk gebruik van alle uitgangswegen.
- Het dichtslibben van de toegangsweg van en naar de A67 heeft als gevolg lange files en dicht stromende wegen van Eindhoven naar Geldrop en terug, van Mierlo naar Geldrop en terug, van Nuenen naar Geldrop en terug van Heeze naar Geldrop en terug. Dit betekent voor Geldrop en haar omgeving dagelijkse verkeersinfarcten.
- Overbelasting van de wijken. Als het hoofdwegennet dicht stroomt, dan gaat het verkeer alternatieven zoeken in de wijken om gemakkelijker en eventueel sneller naar Eindhoven, Nuenen en Mierlo te komen.

- Een ander obstakel vormt de spoorwegovergang Emopad. Als verkeer een alternatieve route gaat zoeken dan moet dit verkeer over de spoorwegovergang. Dit is een drukke treinverbinding met gemiddeld 37 treinen per dag. Dit betekent weer een verkeersopstopping voor verkeer uit centrum van Geldrop of de Gijzenrooijse weg, maar ook verkeer dat van de A67 komt. Met als gevolg filevorming op de A67 en hele gevaarlijke situaties. Nu gebeuren er veel (dodelijke) ongevallen. Bij de spoorwegovergang bevindt zich een kinderdagverblijf.
- Als verkeer al over het Emopad kan, dan gaat het verkeer een oplossing zoeken in de wijken Zesgehuchten en Gijzenrooij. Onlangs is het Tournooiveld bij de Jongvrouw heringericht en versmald. Hier kan niet veel verkeer doorheen. Tevens hebben overstekende fietsers en voetgangers bij het station voorrang gekregen, hetgeen de situatie bij meer verkeer alleen maar gevaarlijker maakt. Met de bouw van de Jonkvrouw en herinrichting Tournooiveld zagen we een forse toename van autoverkeer in de Hertogenlaan. Deze straat is ook smal met in het midden een basisschool. Dit raakt mij direct.
- Ik ga veel te voet en met de fiets naar het centrum van Geldrop. Ik durf straks de weg niet meer over te steken of gebruik te maken van de rotondes. Dit wordt te gevaarlijk.
- Het centrum van Geldrop is al heel erg druk met verkeer en het treinstation. We moeten er voor zorgen dat de leefbaarheid en de kwaliteit van lucht geborgd blijft. Zeker als we in het kader van de woningbouwimpuls woningen moeten bouwen en gaan verdichten. Leefbaarheid moet dus zoveel mogelijk prioriteit hebben.
- De luchtkwaliteit gaat door toename van meer zwaar verkeer en het zoeken naar alternatieve routes door woonwijken hard achteruit.
- In het centrum van Geldrop hebben we een prachtige recreatieplek, Landgoed Kasteel Geldrop. Een unieke plek in het centrum met een prachtig landschapspark, bloementuin en kinderboerderij. Een forse toename van verkeer zal een negatieve invloed hebben op alles wat groeit en bloeit. En wij moeten voorkomen dat de bezoekers van de tuinen en de kinderboerderij worden blootgesteld aan zware luchtvervuiling.
- Veel woningen krijgen meer trillingen door het zware verkeer met consequenties voor de woningen die direct gelegen zijn aan de doorgaande wegen. In 2021 hebben alle woningen gelegen aan de Nuenenseweg, Wielewaal en Mierloseweg een brief ontvangen via de gemeente Geldrop-Mierlo van de landelijke overheid met het bericht dat er in 2021 al een overbelasting was door het verkeer en de woningen daarom in aanmerking konden komen voor isolatie (dakisolatie, gevelisolatie en glisolatie). Ik ben belanghebbende omdat mijn zus het ouderlijk huis heeft gekocht aan de Nuenenseweg en zij na meting en onderzoek via de ODZOB in aanmerking kwam voor isolatie van de woning. Hoe kan het dat de landelijke overheid in 2021 al aangaf dat de verkeersdruk te hoog was voor de omgeving en dat de gemeente Nuenen nu toestaat dat de verkeersintensiteit zwaar gaat toenemen.
- Ik maak mij zorgen over de hulpverlening door de hulpdiensten (ambulance, brandweer, politie). Hoe is of wordt de aanrijtijd en kunnen de hulpdiensten nog voldoen aan de vastgestelde aanrijtijden? Of gaan we hierover marchanderen en moeten de aanrijtijden verder worden verruimd.

- Het MRE heeft 5 opgaven:
  - o Schaa sprong ruimte en wonen
  - o Vitaal landelijke gebied
  - o Toekomstbestendig mobiliteitssysteem
  - o Toekomstbestendig energiesysteem
  - o Veerkrachtig economisch systeem

Door het toestaan van het distributiecentrum komen zowel een vitaal landelijk gebied als toekomstbestendig mobiliteitssysteem zwaar onder druk te staan. De bouw van het distributiecentrum staat compleet tegenovergesteld aan deze 2 opgaven. Terwijl alle 21 gemeenten hun stinkende best doen voor deze 5 opgaven, toont de gemeente Nuene n hieraan lak te hebben en gaat de gemeente Nuene n voor eigen gewin. Hoe onbetrouwbaar en egoïstisch kan een buurgemeente zijn.

- De bouw van het distributiecentrum heeft grote negatieve consequenties voor het achterliggende natuurgebied, zijnde het Eindhovens kanaal en het meanderende Dommelgebied. In het kader van een vitaal landelijke gebied c.q. leefomgeving moeten we zuinig zijn op alles wat nog mooi groen is. En wat is de ontwikkeling van Gulbergen dan nog waard. De bouw betekent verslechtering en verstoring van het natuurgebied de Kleine Dommel, deel van het Brabants Natuurnetwerk
- De toename van meer verkeer betekent ook grote negatieve consequenties voor het wegennet van Geldrop en de kwaliteit van het wegennet. Wie gaat dat betalen? Ik als belastingbetaler wil niet opdraaien voor de kosten van aanpassingen van de kruispunten en rotondes en het extra benodigde onderhoud op lokale wegen.
- Ik als belastingbetaler wil straks niet dat een bedrijf gebruik mag maken van door belastingbetalers betaalde voorzieningen, omdat ik begrepen heb uit artikelen van o.a. het Eindhovens Dagblad dat distributiecentra belasting ontwijken. Ik zie verder geen meerwaarde omdat de gebruiker zeer waarschijnlijk een multinational zal zijn, er door automatisering weinig arbeidsplaatsen zijn, de arbeidsplaatsen die er zijn vooral goedkope arbeid is zoals door arbeidsmigranten zal worden gedaan. En hoe en waar gaan wij arbeidsmigranten op een menswaardige manier huisvesten?

#### Conclusie:

Het is duidelijk dat deze plannen compleet onwenselijk zijn. De gemeente Nuene n heeft een verantwoordelijkheid naar haar eigen inwoners en die in de gehele regio. Het is overduidelijk dat het geplande besluit zeer veel onomkeerbare schade gaat toebrengen aan mens en natuur en haaks staat op de visie van de Brainport-regio: leefbaarheid, bereikbaarheid en veiligheid.

Daarnaast legt de gemeente Nuene n het ontwerpplan midden in de zomervakantie ter inzage. Als de gemeente Nuene n ballen heeft dan had de gemeente het ontwerpplan na de zomervakantie ter inzage gelegd.

Ik vraag als direct betrokkene, als familielid en als volksvertegenwoordiger dat de gemeente Nuenen haar verantwoordelijkheid neemt en samen met de gemeenten in onze regio en alle andere betrokken partijen tot een andere acceptabele oplossing komt. Ik hoop dat de inwoners en de gemeenteraad van Nuenen wakker worden en dat de gemeenteraad haar verantwoordelijkheid neemt.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, connected strokes. The signature is slanted upwards from left to right and appears to be a stylized representation of the name G.L.J.T.M. (Gerloes) van Nunen.

Mevrouw G.L.J.T.M. (Gerloes) van Nunen (raadslid PvdA)