

Aan: College van Burgemeester en Wethouders  
Gemeente Nuenen  
Postbus 10000  
5670 GA NUENEN

Datum: 17-07-2024

**Betref: ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collise Hoefdijk Eeneind West Nuenen**

Uw kenmerk: 0820296952

Geachte heer, mevrouw,

De afdeling PvdA Geldrop-Mierlo is sterk betrokken bij de maatschappelijke ontwikkelingen in onze gemeente en kijkt ook over de grenzen. De plannen voor een enorm distributiecentrum op Eeneind-West baren ons ernstige zorgen om verschillende redenen.

**Verkeerstoename**

De enorme toename van zwaar (vracht)verkeer in onze regio heeft een ontegenzeggelijke negatieve weerslag. Een distributiecentrum van het geplande ontwerp, met deze dimensies en ruim 200 loading docks gaat voor duizenden verkeersbewegingen zorgen. Cijfers vanuit CROW bevestigen dat.

Al dit (vracht)verkeer zal zijn route moeten vinden in onze regio. Men rijdt naar de A67 of A2 en veroorzaakt daardoor langdurig oponthoud in Geldrop, Nuenen, Eindhoven, Helmond en andere gemeenten. Het sluipverkeer dat deze verkeersopstoppingen veroorzaakt zal effect hebben op vooral de bereikbaarheid en leefbaarheid van wijken en dorpskernen.

Met name de kern Geldrop wordt hard geraakt. Het verkeer van en naar de A67 gaat door het dorp zelf en gaat direct om de gehele dorpskern heen. Dit heeft effect op de bereikbaarheid, veiligheid, gezondheid en leefbaarheid in woonwijken.

De wegen in Geldrop zijn niet berekend op dit extra (vracht)verkeer. Op dit moment is het vaak al aansluiten tijdens de spits en mensen gaan dan nog meer vast staan. De aanrijtijden van brandweer, politie, ambulance en ziekenhuis worden hierdoor onhaalbaar. De veiligheid van inwoners van Geldrop en de rest van de regio, is hiermee niet langer gewaarborgd. Iets waar de gemeente Nuenen verantwoordelijk voor is indien dit besluit wordt genomen.

Praktisch gezien zullen de gevolgen voor de inwoners van Geldrop ook niet mals zijn. Woon-werkverkeer zal langer gaan duren doordat de drukte in de kernen en op de A67 toeneemt. Deze snelweg is niet op dit verkeer berekend en heeft daarbij een omlappende oprit met een bocht van 180 graden. Zware vrachtwagens gaan hier extra vertragingen veroorzaken en een bijna continue situatie van verkeersinfarct zal het gevolg zijn. Het sluipverkeer dat hierdoor ontstaat, zal de leefbaarheid in de wijken aanzienlijk negatief beïnvloeden. Hierbij dient men niet alleen te denken aan alleen de bereikbaarheid, maar ook aan overlast gevende zaken als een toename van geluidsdruk, uitstoot van uitlaatgassen/fijnstof van banden en verkeerstrillingen.

**Onderhoud wegen**

Het onderhoud van de wegen in onze regio zal in de toekomst meer plaats moeten gaan vinden. Als voorbeeld kunnen wij het huidige onderhoud van de rotonde bij de Brigidakerk in Geldrop noemen, waarbij de schade is ontstaan door het huidige vrachtverkeer.

Als de gemeente Nuenen het besluit doorzet, zal dit soort onderhoud in de toekomst veel vaker plaats dienen te vinden. Niet alleen aan deze rotonde, maar ook aan vele andere wegen. Omliggende gemeenten zullen te maken krijgen met nog grotere wegonderhoudskosten, terwijl de oorzaak in een

andere gemeente ligt. De gemeente Nuenen dient dan ook aan deze onkosten bij te dragen vanwege de aansprakelijkheid voor de gevolgen in de regio bij het nemen van dit besluit.

### **Ruimte**

Ruimte is schaars en kostbaar. Nog los gezien van een enorme behoefte aan woningen en natuur, kan de bouw van een distributiecentrum op 300.000m<sup>2</sup> grond als een enorme kapitaalvernietiging worden gezien.

Vanwege de hoogwaardige technologische kennis in de regio Eindhoven is het namelijk hard nodig om extra te investeren. Zo wordt talent aangetrokken en blijft de regio bereikbaar en vitaal. Dit gebeurt onder andere door middel van Operatie Beethoven. Als de gemeente Nuenen de bouw van het distributiecentrum goedkeurt, zal dit zijn weerslag hebben op de effectiviteit dan wel kosten van deze operatie.

Zo levert de bouw van een enorm distributiecentrum nauwelijks hoogwaardige banen op en is aangetoond dat er amper belastinginkomsten de staatskas in zullen vloeien. Afdracht van belastingen vindt namelijk voornamelijk in landen als Luxemburg plaats, waardoor Nederland – en dus ook onze regio – wel met de onkosten te maken krijgt, maar er amper inkomsten voor terug ontvangt. Hoe gaat de gemeente Nuenen borgen dat dit niet gebeurt en dat er wél goed werk komt, waarvoor mensen ook eerlijk betaald worden?

Indien de gemeente Nuenen het besluit tot de bouw van distributiecentra goedkeurt, is men daarmee ook verantwoordelijk voor een negatief effect op de natuur, gezondheid, leefbaarheid, bereikbaarheid en vitaliteit van de regio.

### **Conclusie**

Het is duidelijk dat deze plannen compleet onwenselijk zijn en dat het besluit in deze vorm niet genomen kan worden, in het belang van de leefbaarheid, veiligheid en gezondheid van vele inwoners in onze regio.

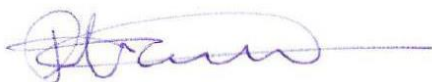
In theorie mogen de plannen dan wel min of meer passen binnen de kaders van het bestemmingsplan, in de praktijk zijn ze zeker niet in de geest en de bedoeling van dit bestemmingsplan. Het oorspronkelijke idee was namelijk om in het gebied kleinschalige industrie te bouwen, die wel van toegevoegde waarde is voor de Brainport. Daar wordt op deze manier fors van afgeweken, met alle onacceptabele gevolgen van dien.

De gemeente Nuenen heeft een verantwoordelijkheid naar haar eigen inwoners en die in de gehele regio. Het is overduidelijk dat het geplande besluit zeer veel schade gaat berokkenen over een groot gebied en voor een lange tijd. Deze plannen staan haaks op de visie van de Brainport-regio en de leefbaarheid, bereikbaarheid en veiligheid.

Op basis van deze en de eerder genoemde gronden is het van groot belang dat de gemeente Nuenen haar verantwoordelijkheid neemt. Dat betekent dat dit besluit niet wordt genomen, maar dat men tot een oplossing komt met de gemeenten in onze regio en alle andere betrokken partijen.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van PvdA Geldrop-Mierlo,



Ir. R.H.M van de Burgt  
Voorzitter PvdA Geldrop-Mierlo



mr. M.P.H. Vinck  
Algemeen bestuurslid